



SMLOUVA O DÍLO
Podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

č.02/2018/SP

uzavřená mezi

Název : **MĚSTO RUMBURK**
Sídlo : Tř. 9. května 1366/48 , 408 01 Rumburk
IČ : 00261602
DIČ : CZ00261602
Pen. ústav : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu : 78-5141780277/0100
Zastoupena : panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starostou města

Oprávnění jednat ve věcech obchodních : paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Oprávnění jednat ve věcech technických : pan Radek Makovička, referent odboru majetkového
(dále jen objednavatel)

a

Název : **SPECIALISTA s.r.o.**
Sídlo : Kmochova 1471, 407 47 Varnsdorf
IČ : 26687755
DIČ : CZ2668755
Pen. ústav : Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu : 7577885001/5500
Zastoupena : panem Bc. Tomášem Zajíčkem, jednatelem společnosti

Oprávnění jednat ve věcech obchodních : Bc. Tomáš Zajíček
Oprávnění jednat ve věcech technických : Vladimír Chaloupecký
(dále jen zhotovitel)

Článek 1.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést malbu chodeb a schodišť pro akci „**Oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 272, ul. Radniční, Rumburk**“ v souladu a rozsahu daném nabídkou zhotovitele .
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
3. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2.

Specifikace předmětného díla

1. Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 272, ul. Radniční, Rumburk“ v souladu a rozsahu daném nabídkou zhotovitele.
2. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen ve výzvě k podání nabídky a nabídce zhotovitele.
3. Dílo je zhotovitel plně povinen provést dle podmínek výzvy k podání nabídky a podle nabídky zhotovitele, která, je přílohou č. 1 k této smlouvě.

Článek 3.

Termíny plnění

1. Závazná lhůta pro plnění předmětu smlouvy je po dohodě smluvních stran stanovena:
 - zahájení : podpisem smlouvy
 - ukončení a předání díla : do **31.01.2018**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná lhůta uvedená v odst. 1) je vzhledem k povaze díla přiměřená a bude dodržena.

Článek 4.

Cena díla

1. Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **155.973,- Kč** bez DPH, slovy stopadesátpětisícdevětsetsemdesáttří korun. Navýšení sjednané ceny je možné pouze na základě víceprací požadovaných objednavatelem.
2. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.
3. U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednavatel prohlašuje, že objekt č. p. 230, ul. Radniční, Rumburk je objekt pro bydlení.

Článek 5.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na průběžné úhradě smluvní ceny až do výše 80% díla, tj. do výše 124.000,- Kč. Zbývající úhrada ceny díla bude provedena po odevzdání převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Faktury budou mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatele a budou obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky a množství provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek 6.
Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele provést jakékoliv změny vyplývající z předané nabídky.
2. Objednavatel zajistí zhotoviteli přístup do nemovitosti pro provádění díla.
3. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek 7.
Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 30 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.
5. Za doručení reklamace se v případě nepřevzetí písemnosti zhotovitelem považuje den jejího vrácení objednavateli držitelem poštovní licence.

Článek 8.
Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek 9.
Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.

Článek 10.
Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze odstoupit od smlouvy patří zejména:
 - a) prodlení v písemně dohodnutých dílčích termínech dle článků č. 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty.

Článek 11.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdržela po dvou výtiscích.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků na profilu objednavatele.

V Rumburku dne: 21. 12. 2017

V RUMBURKU dne 19. 12. 2017

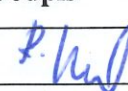
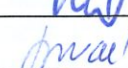

za objednavatele




za zhotovitele

SPECIALISTA s.r.o.

Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
e-mail: info@specialista-vdf.cz
tel: 412 334 498 mob: 603 918 819
IČ: 26687755 DIČ: CZ26687755 ②

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	19.12.2017	Radek Makovička	
Pověřená vedením odboru	19.12.2017	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Veřejná zakázka E-ZAK syst. č.P 17V000000101		

Město Rumburk



Veřejná zakázka malého rozsahu

„Oprava bytu č.2 v objektu č.p. 272, ul. Radniční, Rumburk“
v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, na stavební práce

1. Zadavatel : Město Rumburk,
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602
zastoupené p. Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starostou města

Vyzývá uchazeče k předložení nabídky na výše uvedenou zakázku.

2. Předmět veřejné zakázky :

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 272, ul. Radniční, Rumburk dle zpracovaného výkazu výměr uvedeného v PD (příloha č. 2).
Tato zakázka není rozdělena na části, proto je možné nabídku podat jen na celek.
Variantní řešení není přípustné.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky :

Místem plnění veřejné zakázky je budova č. p. 272., ul. Radniční, Rumburk.

4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky :

Zahájení: podpisem smlouvy
Předání : do 31. 01. 2018

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

Předpokládá hodnota veřejné zakázky je ve výši 196.351,- Kč bez DPH.

6. Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnějšího, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.
V případě shodných nabídkových cen u dvou či více nabídek si zadavatel vyhrazuje možnost rozhodnout o nejvhodnější nabídce podle data a času doručení nabídky.

7. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Plnění veřejné zakázky bude fakturováno na základě vzájemně odsouhlaseného objemu plnění zakázky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 10 dnů od doručení zadavateli.

Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v české měně (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně (Kč).

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

8. Sankční ujednání :

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení zakázky ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním a převzetím.

9. Záruční doba:

Záruční doba je stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí zakázky zadavatelem.

10. Prohlídka míst veřejné zakázky:

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky je možno zajistit po předchozí telefonické domluvě u p. Makovičky – 412 356 262, 725 712 731, e-mail - radek.makovicka@rumburk.cz.

11. Kvalifikace uchazečů:

Uchazeč prokáže kvalifikaci dodavatele v rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost

Základní způsobilost:

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 75 zákona 134/2016.

Splnění základní způsobilosti prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného uchazečem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče). Čestné prohlášení je přílohou č. 4 této výzvy.

Profesní způsobilost:

Uchazeč musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona);
 - b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
- Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li uchazeč kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Součástí nabídky musí být prohlášení uchazeče, který je právnickou osobou, že jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží dokumenty dle ust. § 104 odst. 2 zákona (příloha č. 5).

12. Jednotné zpracování nabídky veřejné zakázky:

Nabídka bude odevzdaná v uzavřené obálce s nápisem „**NEOTVÍRAT**“, označené názvem veřejné zakázky, „**Oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 272, ul. Radniční, Rumburk**“, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče.

Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl, a bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky; všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřípustné.

Veškeré přílohy výzvy musí být datovány a podepsány uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že smlouva o dílo (př. č. 3) a krycí list (př. č. 1) nebudou podepsány, nabídka uchazeče bude z dalšího posuzování vyloučena.

Smluvní ustanovení obsažené v závazném textu Smlouvy o dílo (př. č. 3) nesmí uchazeč měnit mimo části vyznačené žlutým podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění zadávacích podmínek a nabídka uchazeče bude z dalšího posuzování vyloučena.

Náklady neuvedené ve výkazu výměr a nutné dle odborného názoru uchazeče ke zdárnému dokončení díla, budou uvedeny na samostatném listu a nebudou předmětem hodnocení oceněného výkazu výměr.

Nabídky nesplňující podmínky Výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v pořadí:

1. Krycí list - příloha č. 1
2. PD - oceněný výkaz výměr-příloha č. 2
3. Smlouva o dílo - příloha č. 3
4. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti - příloha č. 4
5. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona);
6. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
7. Prohlášení dle § 104 odst. 2 zákona - příloha č. 5
8. Písemné prohlášení o souhlasu se zveřejněním - příloha č. 6
9. Čestné prohlášení o počtu listů nabídky uchazeče - příloha č. 7

13. Podání nabídky:

Nabídka uchazeče se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: MěÚ Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, na podatelnu úřadu.

Pracovní doba :

Pondělí a středa :	08:00 – 11:30 hodin	a	12:30 – 16:30 hodin
Úterý a čtvrtek :	08:00 – 11:30 hodin	a	12:30 – 15:00 hodin
Pátek :	08:00 – 11:30 hodin	a	12:30 – 13:00 hodin

14. Lhůta k podání nabídky:

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **13. 12. 2017 do 09,00 hodin**.

15. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejuhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 30 kalendářních dní. Uchazeč je svou nabídkou vázán min. do konce této zadávací lhůty.

16. Otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů proběhne dne 13. 12. 2017 v 9,15 hod. v kanceláři A 35, 5. podlaží sídla zadavatele MěÚ Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk. Otevírání obálek je neveřejné.

17. Prohlášení zadavatele:

Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách Smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny nabídky. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení kdykoliv zrušit, nejpozději však do termínu uzavření smlouvy. Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. O zrušení zadávacího řízení zadavatel písemně informuje všechny přihlášené uchazeče. Zadavatel není povinen uchazečům sdělit důvod zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

V Rumburku dne 28. 11. 2017

Ing. Jaroslav Sykáček
starosta města Rumburk

Přílohy :

1. Krycí list
2. PD
3. Smlouva o dílo
4. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
5. Prohlášení dle § 104 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
6. Písemné prohlášení o souhlasu se zveřejněním
7. Čestné prohlášení o počtu listů nabídky uchazeče

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy bytu v 3.n.p.	Objednatel:	Město Rumburk Tř. 9 května 1366/48	IČ/DIČ:
Druh stavby:	objektu bytového domu č.p.272	Projektant:	ing. David Dvořák Tř. 9. května 1127/25 Rumburk	IČ/DIČ:
Lokalita:	p.č.k 453, ul. Radniční, k.ú. Rumburk	Zhotovitel:	Bude vybrán ve výběrovém řízení	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	16.11.2017	Konec výstavby:		Položek: 74
JKSO:		Zpracovali:		Datum: 16.11.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas		Zařízení staveniště	
	Celkem	Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	Kulturní památka		Uzemní vlivy	
	Celkem			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky			Ostatní	
	Celkem			NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem		NUS celkem	
		DN celkem z obj.		NUS celkem z obj.	
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	155 973,32	DPH 15%	23 396,00	Celkem bez DPH	155 973,32
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	179 369,32

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		SPECIALISTA s.r.o. Krasobratrů 470 Váňsdorf e-mail: info@specialista-vd.cz tel: 412 334 498 mob: 603 918 819 IČ: CZ26887755 DIČ: CZ26887755

2

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy bytu v 3.n.p.	Objednatel:	Město Rumburk Tř. 9 května 1366/48
Druh stavby:	objektu bytového domu č.p.272	Projektant:	ing. David Dvořák Tř. 9. května 1127/25 Rumburk
Lokalita:	p.č.k.453, ul. Radniční, k.ú. Rumburk	Zhotovitel:	Bude vybrán ve výběrovém řízení
Zpracoval:		Zpracováno dne:	16.11.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky			7 254,83	
	61	Úprava povrchů vnitřní			5 271,00	
	723	Vnitřní plynovod			1 500,00	
	725	Zařizovací předměty	21 341,00		26 444,52	
	728	Vzduchotechnika	1 500,00		1 800,50	
	766	Konstrukce truhlářské	12 000,00		23 879,43	
	775	Podlahy výškové a parketové			25 701,14	
	781	Obklady (keramické)			16 230,27	
	783	Nátěry			4 269,96	
	784	Malby			24 872,44	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			1 563,00	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			4 897,75	
	96	Bourání konstrukcí			5 736,18	
	M21	Elektromontáže			3 000,00	
	S0	Přesuny sítí			3 552,30	
			34 841,00			
				Celkem:	155 973,32	

(3)

„Oprava
ovitele .
nlouvy.

Stavební rozpočet

Název stavby: **Stavební úpravy bytu v 3.n.p.**
 Druh stavby: **objektu bytového domu č.p.272**
 Lokalita: **p.č.k 453, ul. Radniční, k.ú. Rumburk**
 JKSO:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Objednatel:	Město Rumburk Tř. 9 května 1366/48
			Rozměry	Začátek výstavby:	16.11.2017
				Konec výstavby:	
				Doba výstavby:	
				Zpracováno dne:	16.11.2017
				M.j.	Množství
				Jednot.	Jednot.
				cená (Kč)	Náklady (Kč)
				Dodávka	Montáž
				celkem	celkem
				Hmotnost (t)	Genová
				celkem	soustava

1	34226811RT3	34	Oknaid stěn sadrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard Impreg. tl. 12,5 mm, Isover tl.5 cm 2,69*4,0(22*2,022)	7,85	878,00	7 254,83	6 893,35	RTS II / 2016
			Polozka je určena pro předsezennou stěnu (obklad) ze sadrokartonových desk tl. 12,5 mm na ocelovou konstrukci s vloženou tepelnou izolací tl. 5 cm. V poloze jsou zakalkulovány náklady na zřízení nosné konstrukce, včetně tepelné izolace tl. 5 cm, dodávku a montáž desk tl. 12,5 mm včetně úpravy spár a rohlí. V poloze není zakalkulováno povrchová úprava ploch. Při použití izolace jiných tloušťek a při plochách jednotlivě do 5 m2 se použijí položky souboru 34236 - 69 Příkladky k cenám					
2	34227004ORAB	61	Právka z desek Yong hladkých, tloušťka 5 cm	0,95	380,50	361,48		RTS II / 2016
			Právka 600 x 250 x 50 mm, P 4 - 600					
3	61240191RT2	7	Oprava omítky malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	1,08	746,00	5 271,00	803,35	RTS II / 2016
			Právn hmoti pro opravy a udržbu do výšky 6 m					
4	61240191RT2	7	Oprava omítky malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	1,00	1 364,00	1 364,00		RTS II / 2016
			Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2					
5	61240398RR00	7	Hřeba výplň ve stěnach do 15x15cm malou z SMS	7,00	206,00	1 364,00		RTS II / 2016
			Právn hmoti pro opravy a udržbu do výšky 12 m					
6	72311020VV	1	Revíza plynových spotřebičů (spotřák+kotel)	0,46	866,00	1 256,50		RTS II / 2016
			Revíza plynových spotřebičů (spotřák+kotel)					
7	725610902RR0	1	Výměna plyn. spotřáku bez Reg. s úpravou instalace	1,00	1 500,00	405,16		RTS II / 2016
			Výměna plyn. spotřáku bez Reg. s úpravou instalace					
8	725860201R00	1	Slon drezový HL100, 6/4 " vč. zápornové uzávěry, přípoj myčka, pračka	1,00	800,00	1 800,00		RTS II / 2016
			Slon drezový HL100, 6/4 " vč. zápornové uzávěry, přípoj myčka, pračka					
9	725860100R00	1	Uzávěrka zápornová umyvadlová T 1016, D 40	1,00	800,00	2 644,62		RTS II / 2016
			Uzávěrka zápornová umyvadlová T 1016, D 40					
10	725829301R00	2	Montáž baterie umyv. a drezové sláňákové	1,00	0,00	800,00		RTS II / 2016
			Montáž baterie umyv. a drezové sláňákové					
11	725819402RR00	4	Montáž ventilu rohového bez trubky G 1/2	2,00	235,00	159,00		RTS II / 2016
			Montáž ventilu rohového bez trubky G 1/2					
12	725860190RT1	1	Slon vanový PP HL500, DN 40,50	4,00	129,50	470,00		RTS II / 2016
			Slon vanový PP HL500, DN 40,50					
13	725018122RR00	1	Vana dle p.d.-160 plast vč. nožiček	1,00	0,00	518,00		RTS II / 2016
			Vana dle p.d.-160 plast vč. nožiček					
14	725839203R00	1	Montáž baterie vanové následně G 1/2	1,00	471,00	471,00		RTS II / 2016
			Montáž baterie vanové následně G 1/2					
15	725013138RT1	1	Klozet kombi CLVMP, nádrž s armat. odpad svíslý, bílý	1,00	1 000,00	3 000,00		RTS II / 2016
			Klozet kombi CLVMP, nádrž s armat. odpad svíslý, bílý					
16	725017130RR00	1	Umyvadlo na široký CLVMP Deep 50 x 41 cm, bílé	1,00	274,50	4 000,00		RTS II / 2016
			Umyvadlo na široký CLVMP Deep 50 x 41 cm, bílé					
17	725319101R000	1	Montáž drezů jednotlivých	1,00	800,00	274,50		RTS II / 2016
			Montáž drezů jednotlivých					
18	00572100RFV	1	Spotřák plynový dle PD	1,00	450,00	5 300,00		RTS II / 2016
			Spotřák plynový dle PD					
19				1,00	1,00			
20				1,00	1,00			

F

21	00572100	Baterie umyvadlové-páková 1	kus	1,00		1 000,00		1 000,00		
22	00572100	Baterie dřezová 1	kus	1,00		2 500,00		2 500,00		
23	000111VD	Baterie Vanová dla PD-páková 1	kus	1,00		1 500,00		1 500,00		
24	55231100	Dřez nerez kruhový vestavný typ 526 d 400 mm 1a 1	kus	1,00		711,00		711,00		
25	54151322	Infrazářič nastěnný IWQ 121 - 1200 W 1	kus	1,00		1 500,00		1 500,00		
26	RTS komentář: 2 výkonné sloupné 725523001R00	Montáž infrazářiče 1	soubor	1,00		124,00		124,00		
27	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m 0,1667	t	1,00		522,00		522,00		
28	728 728414611R00	Větrací technika Montáž digestoře vestavěné 1	kus	1,00		300,00		300,00		
29	00572100RV	Digestoř 1	kus	1,00		1 500,00		1 500,00		
30	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m 766813113R00	kus	1,00		499,00		499,00		
31	768 766813113R00	Konstrukce kuchyně Montáž kuchyní, linka na stěnu š. do 2,1 m 1	kus	1,00		1 120,00		1 120,00		
32	766865921R00	Zakování dveří 1křídlých komplezovaných včetně dodávky klik sítisků a zámku 5	kus	5,00		242,50		1 212,50		
33	70001	Vnitřní dveře vstupní do bytu včetně kukačka 900/1970 dla PD 1	kus	1,00		4 000,00		4 000,00		
34	766868122R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kř.nad 0,8 m 5	kus	5,00		689,00		3 445,00		
35	00572100RV	Vnitřní dveře lakované DDT 800/1970 4	kus	4,00		8 000,00		8 000,00		
36	61581622.A	Linka kuchyňská typická 180 cm 1	soubor	1,00		6 000,00		6 000,00		
37	998768102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m 77554020R0AG	t	0,13		809,00		101,93		
38	775 77554020R0AG	Podlahy výhledové a parkovací Podlaha laminátová, podložka Miralon kategorie 31, tl. 7 mm	m2	42,28		605,00		25 701,14		
39	RTS komentář: Položení a dodávka laminátové podlahy včetně podkladu z folie Miralon tl. 3 mm a soklíku. 99871102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m 781101141R00	m2	11,80 30,46				1 768,94		
40	781 781101141R00	Obklady (keramické) Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm (1,79+1,61*2+0,73+2,02)+3,3	m2	15,59		113,50		120,65		
41	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetrčního nátěru. Položka neobsahuje žádný materiál. 781415013R00	Hydroizolace stěrkou jednovrstevá 15,39	m2	15,59		196,00		1 053,98		
42	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetrčního nátěru. Položka neobsahuje žádný materiál. 781419705R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do meze 15,58	m2	15,58		405,00		6 309,90		
43	781419711R00	Průhledný spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 15,58	m2	15,58		70,00		1 090,60		
44	59781965	Příbalček k obkladu stěn za plochu 15,58	m2	15,58		31,50		490,77		
45	998781102R00	Obklady porovinové 15,58	m2	17,14		200,00		3 427,60		
46	7A3 78942424R00	Nátery Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m 22	t	0,21		419,00		89,78		
47	78942424R00	Náter syntetický ocel. radlák. 1x +1x emal 1,2*0,6*3+2	m	22,00		34,60		4 239,98		
48	78942424R00	Náter syntetický zahnubí-lesklý emal 2 x 0,8*2,05*2+5+0,73+2,05*2+2	m2	4,32		79,30		342,58		
49	78942424R00	Náter syntetický zahnubí-lesklý emal 2 x 0,8*2,05*2+5+0,73+2,05*2+2	m2	24,44		87,00		2 125,93		
50	78995042RAB	Oprava náteru dřevěných dveří syml. lakem Tollens ostrádaní, tmeleň, 2 x Rololi Brilliant 0,63*1,92*2+2	m2	24,44 4,84		215,00		1 040,26		

5

RTS komentář: S oskřabaním, napsuším a mělením, výrobek firmy Tollens.

784

Mešby

Odstaraní malby oskřabaním v místnosti H do 3,8 m

(5,072+2,691*2+4,0-9,2,02+4,0-27,2,05*2) 3,07
(3,23+3,571*2+4,0-9,2,02+1,21*2,05) 3,02
(3,55+2,771*2+3,97+0,9*2,02+1,21*2,05) 3,03
(1,79+0,91*2,31-0,73*2,02) 3,04
(1,79+1,61*2,31-0,73*2,02) 3,05
(6,06+5,031*2+3,92-1,1,28*2,47*2+0,9*2,02*2) 3,06
(3,76+5,031*2+3,92-1,0,9*2,02+1,28*2,47) 3,07
(0,59+11,8+9,94+1,03+2,86+3,1,35+1,6,91 stropy
-1,03+2,86+1,79+1,79+0,9+1,61*2,31-0,73*2,05*2))

371,31 21,40

24 972,44

RTS II / 2016

RTS komentář: Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x

78411101R00

400,375

17,70

7 349,13

RTS II / 2016

RTS komentář: Akrylátový zvlhčičí nátěr na savé podkladě.

784225112R00

400,18

21,40

8 563,75

RTS II / 2016

RTS komentář: Omyvatelný nátěr, Společná při 1 nátěru 0,2 l/m2. Bez vyspravení sadrou a bez penetrace.

784114112R00

15,04

67,40

1 013,53

RTS II / 2016

RTS komentář: Latex vnitřní bílý V 2064 pro vnitřní nátěry, netřídí se. V položené je zakalkulováno i případné tmelení/latexovým tmelem.

900 RT12

6,00

260,50

1 563,00

RTS II / 2016

HZS

Práce v tání třídě 5

6,00

260,50

1 563,00

RTS II / 2016

RTS komentář: Práctnost hodiny zřizovacího seznamu. Hodiny zřizovacího seznamu (HZS) se oceňují: a) předběžně obhlídka pracovníků vyžadované objednatelům, b) průzkumné práce na kulturních památkách, služící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při haváriích a zvláštních požárních provedení bez projekčové dokumentace nebo na základě zjednodušené projekčové dokumentace bez rozpisu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výzkovými specialisty a podřídit, g) práce zahrnované do hlavy IV souhrnného rozpisu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nezávisle oceňován stavební ceník. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelům je možno ocenit stavební práce pomocí HZS (de-ii) o: a) stavební práce prováděné bez projekčové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodiny zřizovacího seznamu se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídka pracovníků za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelům potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatněm dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje: a) na půl hodiny, tvrdí-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, tvrdí-li práce více než 30 minut.

Různé dočasně vyžadované práce na pozemních stavbách

95

86,38

56,70

4 897,75

RTS II / 2016

RTS komentář: Polozka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a naličovaných ploch a zadržovací předmětů před předáním do užívání. Polozka je určena i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo terasy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (svítilky apod.). Do výměry se započítávají jednou řetěnou plochy. Množství měřících jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané větším objemem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Polozka je určena za předpokladu tříleté účinnosti.

96

952301111R00

86,38

56,70

4 897,75

RTS II / 2016

97

776511810R00

32,12

20,40

6 736,18

RTS II / 2016

98

775531800RT1

11,80

48,50

572,30

RTS II / 2016

99

785412800R00

11,80

43,00

1 241,20

RTS II / 2016

RTS komentář: Polozka je určena pro jakýkoliv počet současných odstavených vrstev tapet.

RTS komentář: Polozka je určena pro jakýkoliv počet současných odstavených vrstev tapet.

1,03+2,86+(1,79+1,79+0,9+1,61*2,31-0,73*2,05*2)

28,87

321,11

RTS II / 2016

RTS komentář: Demontáž sadkartonových, desek do sufitu

767137803R00

7,85

40,90

321,11

RTS II / 2016

RTS komentář: Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m

766812840R00

7,85

268,00

268,00

RTS II / 2016

RTS komentář: Pro vodu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skřínek.

725290030R00

1,00

883,00

883,00

RTS II / 2016

RTS komentář: Demontáž vany včetně baterie a obezdění

725290020R00

1,00

237,00

237,00

RTS II / 2016

RTS komentář: Odstaraní tapet

785900010RA0

1,00

43,00

729,17

RTS II / 2016

RTS komentář: Demontáž obložení stěn

766900010RA0

4,38

150,50

659,19

RTS II / 2016

RTS komentář: V položené není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační množství vybouraných konstrukcí je 0,033 l/m2 konstrukce.

725290010RA0

1,00

170,00

170,00

RTS II / 2016

RTS komentář: Revize elektro

M21

3 000,00

3 000,00

3 000,00

RTS II / 2016

7

		Přesuny suti		1,00		
68	97901111R00	Svislá doprava suti a vbour. hmot za 1 a 2. podlaží	1,11	216,50	3 552,30	
	1,1119		1,11		240,73	
69	97901121R00	Příplatek za každé další podlaží	1,11	151,50	168,45	
	1,1119		1,11			
70	979082111R00	Vnitrostavěnišni doprava suti do 10 m	1,11	218,50	242,95	
	1,1119		1,11			
71	979082121R00	Příplatek k vnitřosi. dopravé suti za dalších 5 m	1,11	24,20	26,91	
	1,1119		1,11			
72	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	1,11	14,10	15,89	
	kontejner 7 t					
	1,1119		1,11			
73	979081111RT2	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	1,11	255,50	2 272,72	
	kontejner 4 t					
	1,1119*8		8,90			
74	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přimási	1,11	526,00	584,86	
	1,1119		1,11			
Posledníka:					156 973,32	
Čelkemi:					156 973,32	

RTS II / 2009
RTS II / 2016
RTS II / 2016
RTS II / 2016
RTS II / 2016
RTS II / 2016
RTS II / 2016