



SMLOUVA O DÍLO
Podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

č.01/2018/SP

uzavřená mezi

Název : **MĚSTO RUMBURK**
Sídlo : Tř. 9. května 1366/48 , 408 01 Rumburk
IČ : 00261602
DIČ : CZ00261602
Pen. ústav : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu : 78-5141780277/0100
Zastoupena : panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starostou města

Oprávnění jednat ve věcech obchodních : paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Oprávnění jednat ve věcech technických : pan Radek Makovička, referent odboru majetkového
(dále jen objednavatel)

a

Název : **SPECIALISTA s.r.o.**
Sídlo : Kmochova 1471, 407 47 Varnsdorf
IČ : 26687755
DIČ : CZ2668755
Pen. ústav : Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu : 7577885001/5500
Zastoupena : panem Bc. Tomášem Zajíčkem, jednatelem společnosti

Oprávnění jednat ve věcech obchodních : Bc. Tomáš Zajíček
Oprávnění jednat ve věcech technických : Vladimír Chaloupecký
(dále jen zhotovitel)

Článek 1.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést malbu chodeb a schodišť pro akci „**Oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 230, ul. Radniční, Rumburk**“ v souladu a rozsahu daném nabídkou zhotovitele .
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
3. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2.

Specifikace předmětného díla

1. Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 230, ul. Radniční, Rumburk“ v souladu a rozsahu daném nabídkou zhotovitele .
2. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen ve výzvě k podání nabídky a nabídce zhotovitele.
3. Dílo je zhotovitel plně povinen provést dle podmínek výzvy k podání nabídky a podle nabídky zhotovitele, která, je přílohou č. 1 k této smlouvě.

Článek 3.

Termíny plnění

1. Závazná lhůta pro plnění předmětu smlouvy je po dohodě smluvních stran stanovena:
 - zahájení : podpisem smlouvy
 - ukončení a předání díla : do **15.01.2018**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná lhůta uvedená v odst. 1) je vzhledem k povaze díla přiměřená a bude dodržena.

Článek 4.

Cena díla

1. Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **223.937,- Kč** bez DPH, slovy dvěsetdvacetřítisícdevětsettřicet sedm korun. Navýšení sjednané ceny je možné pouze na základě víceprací požadovaných objednavatelem.
2. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.
3. U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednavatel prohlašuje, že objekt č. p. 230, ul. Radniční, Rumburk je objekt pro bydlení.

Článek 5.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na průběžné úhradě smluvní ceny až do výše 80% díla, tj. do výše 179.000,- Kč. Zbývající úhrada ceny díla bude provedena po odevzdání převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Faktury budou mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatele a budou obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky a množství provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

**Článek 6.
Provádění díla**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele provést jakékoliv změny vyplývající z předané nabídky.
2. Objednavatel zajistí zhotoviteli přístup do nemovitosti pro provádění díla.
3. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

**Článek 7.
Záruční doba a reklamace**

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejich dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 30 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.
5. Za doručení reklamace se v případě nepřevzetí písemnosti zhotovitelem považuje den jejího vrácení objednavateli držitelem poštovní licence.

**Článek 8.
Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

**Článek 9.
Předání a převzetí díla**

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.

**Článek 10.
Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění faktury.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze odstoupit od smlouvy patří zejména:
 - a) prodlení v písemně dohodnutých dílčích termínech dle článků č. 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty.

Článek 11.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdržela po dvou výtiscích.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků na profilu objednavatele.

V Rumburku dne: 21.12. 2017

Ve Varnsdorfu dne 19.12. 2017



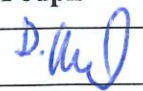

za objednavatele




za zhotovitele

SPECIALISTA s.r.o.

Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
 e-mail: info@specialista-vdf.cz
 tel: 412 334 498 mob: 603 918 819
 IČ: 26687755 DIČ: CZ26687755 ②

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	19.12.2017	Radek Makovička	
Pověřená vedením odboru	19.12.2017	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Veřejná zakázka E-ZAK syst. č.P 17V00000098		

Město Rumburk



Veřejná zakázka malého rozsahu

„Oprava bytu č. 2 v objektu č.p. 230, ul. Radniční, Rumburk“
v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, na stavební práce

1. Zadavatel : Město Rumburk,
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602
zastoupené p. Ing. Jaroslavem Sykáčkem, starostou města

Vyzývá uchazeče k předložení nabídky na výše uvedenou zakázku.

2. Předmět veřejné zakázky :

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 230, ul. Radniční, Rumburk dle zpracovaného výkazu výměr uvedeného v PD (příloha č. 2).
Tato zakázka není rozdělena na části, proto je možné nabídku podat jen na celek.
Variantní řešení není přípustné.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky :

Místem plnění veřejné zakázky je budova č. p. 230, ul. Radniční, Rumburk.

4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky :

Zahájení: podpisem smlouvy
Předání : do 15. 01. 2018

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:

Předpokládá hodnota veřejné zakázky je ve výši **278.269,- Kč bez DPH.**

6. Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnějšího, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.
V případě shodných nabídkových cen u dvou či více nabídek si zadavatel vyhrazuje možnost rozhodnout o nejvhodnější nabídce podle data a času doručení nabídky.

7. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Plnění veřejné zakázky bude fakturováno na základě vzájemně odsouhlaseného objemu plnění zakázky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 10 dnů od doručení zadavateli.

Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v české měně (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně (Kč).

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

8. Sankční ujednání :

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení zakázky ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním a převzetím.

9. Záruční doba:

Záruční doba je stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí zakázky zadavatelem.

10. Prohlídka míst veřejné zakázky:

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky je možno zajistit po předchozí telefonické domluvě u p. Makovičky – 412 356 262, 725 712 731, e-mail - radek.makovicka@rumburk.cz.

11. Kvalifikace uchazečů:

Uchazeč prokáže kvalifikaci dodavatele v rozsahu:

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost

Základní způsobilost:

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 75 zákona 134/2016.

Splnění základní způsobilosti prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení podepsaného uchazečem (resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče). Čestné prohlášení je přílohou č. 4 této výzvy.

Profesní způsobilost:

Uchazeč musí prokázat splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu.

Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

Důsledek nesplnění kvalifikace:

Nesplní-li uchazeč kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Součástí nabídky musí být prohlášení uchazeče, který je právnickou osobou, že jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží dokumenty dle ust. § 104 odst. 2 zákona (příloha č. 5).

12. Jednotné zpracování nabídky veřejné zakázky:

Nabídka bude odevzdaná v uzavřené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT“, označené názvem veřejné zakázky, „Oprava bytu č. 2 v objektu č. p. 230, ul. Radniční, Rumburk“, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče.

Nabídka musí být zpracovaná písemně v českém jazyce v jednom originálu; nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl, a bude zajištěna proti volné manipulaci s jednotlivými listy nabídky; všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřípustné.

Veškeré přílohy výzvy musí být datovány a podepsány uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že smlouva o dílo (př. č. 3) a krycí list (př. č. 1) nebudou podepsány, nabídka uchazeče bude z dalšího posuzování vyloučena.

Smluvní ustanovení obsažené v závazném textu Smlouvy o dílo (př. č. 3) nesmí uchazeč měnit mimo části vyznačené žlutým podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění zadávacích podmínek a nabídka uchazeče bude z dalšího posuzování vyloučena.

Náklady neuvedené ve výkazu výměr a nutné dle odborného názoru uchazeče ke zdánému dokončení díla, budou uvedeny na samostatném listu a nebudou předmětem hodnocení oceněného výkazu výměr.

Nabídky nesplňující podmínky Výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v pořadí:

1. Krycí list - příloha č. 1
2. PD – oceněný výkaz výměr - příloha č. 2
3. Smlouva o dílo - příloha č. 3
4. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti - příloha č. 4
5. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona);
6. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
7. Prohlášení dle § 104 odst. 2 zákona - příloha č. 5
8. Písemné prohlášení o souhlasu se zveřejněním - příloha č. 6
9. Čestné prohlášení o počtu listů nabídky uchazeče . příloha č. 7

13. Podání nabídky:

Nabídka uchazeče se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: MěÚ Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, na podatelnu úřadu.

Pracovní doba :

Pondělí a středa :	08:00 – 11:30 hodin	a	12:30 – 16:30 hodin
Úterý a čtvrtek :	08:00 – 11:30 hodin	a	12:30 – 15:00 hodin
Pátek :	08:00 – 11:30 hodin	a	12:30 – 13:00 hodin

14. Lhůta k podání nabídky:

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **13. 12. 2017 do 09,00 hodin.**

15. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 30 kalendářních dní. Uchazeč je svou nabídkou vázán min. do konce této zadávací lhůty.

16. Otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami uchazečů proběhne dne 13. 12. 2017 v 9,15 hod. v kanceláři A 35, 5. podlaží sídla zadavatele MěÚ Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk. Otevírání obálek je neveřejné.

17. Prohlášení zadavatele:

Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách Smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny nabídky. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení kdykoliv zrušit, nejpozději však do termínu uzavření smlouvy. Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. O zrušení zadávacího řízení zadavatel písemně informuje všechny přihlášené uchazeče. Zadavatel není povinen uchazečům sdělit důvod zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

V Rumburku dne 28. 11. 2017

Ing. Jaroslav Sykáček
starosta města Rumburk

Přílohy :

1. Krycí list
2. Výkaz výměr
3. Smlouva o dílo
4. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
5. Prohlášení dle § 104 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
6. Písemné prohlášení o souhlasu se zveřejněním
7. Čestné prohlášení o počtu listů nabídky uchazeče

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy bytu č.2	Objednatel:	Město Rumburk Tř. 9 května 1366/48	IČ/DIČ:
Druh stavby:	objektu bytového domu č.p.230	Projektant:	ing. David Dvořák Tř. 9. května 1127/25 Rumburk	IČ/DIČ:
Lokalita:	p.č.k 454/1, ul. Radniční, k.ú. Rumburk	Zhotovitel:	Bude vybrán ve výběrovém řízení	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	16.11.2017	Konec výstavby:		Položek: 83
JKSO:		Zpracoval:		Datum: 16.11.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	Zařízení staveniště		
	Celkem	56 795,04	Bez pevné podl.		
PSV	Dodávky	Kulturní památka	Mimostav. doprava		
	Celkem	154 635,78			
"M"	Dodávky		Provozní vlivy		
	Celkem	5 000,00	Ostatní		
Ostatní materiál			NUS z rozpočtu		
Přesun hmot a sutí	7 506,23				
ZRN celkem	223 937,04	DN celkem			
		DN celkem z obj.			
			NUS celkem		
			NUS celkem z obj.		
			ORN celkem		
			ORN celkem z obj.		

Základ 0%	0,00
Základ 15%	223 937,04
Základ 21%	0,00
Celkem bez DPH	33 590,56
Celkem včetně DPH	0,00
Celkem bez DPH	223 937,04
Celkem včetně DPH	257 527,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		SPECIALISTA sro, Kmochova 1470, Varnsdorf
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		SPECIALISTA s.r.o. Kmochova 1470-40747 Varnsdorf

e-mail: info@specialista-vdf.cz
tel: 412 334 498 mob: 603 918 819
IČ: 26687755 DIČ: CZ26687755

2

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy bytu č.2	Objednatel:	Město Rumburk Tř. 9 května 1366/48
Druh stavby:	objektu bytového domu č.p.230	Projektant:	ing. David Dvořák Tř. 9. května 1127/25 Rumburk
Lokalita:	p.č.k 454/1, ul. Radniční, k.ú. Rumburk	Zhotovitel:	Bude vybrán ve výběrovém řízení
Zpracoval:		Zpracováno dne:	16.11.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky			17 445,18	
	61	Úprava povrchů vnitřní			13 549,75	
	723	Vnitřní plynovod			1 500,00	
	725	Zařizovací předměty	19 841,00		24 993,55	
	728	Vzduchotechnika	1 500,00		1 800,50	
	766	Konstrukce truhlářské	12 000,00		23 850,21	
	771	Podlahy z dlaždic			6 233,98	
	775	Podlahy vlysové a parketové			7 818,97	
	776	Podlahy povlakové			31 748,59	
	781	Obklady (keramické)			25 860,57	
	783	Nátěry			4 545,97	
	784	Malby			26 283,44	
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)			3 126,00	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			5 591,75	
	96	Bourání konstrukcí			16 117,47	
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			964,89	
	M21	Elektromontáže			5 000,00	
	S0	Přesuny sutí			7 506,23	
Celkem:					223 937,04	

33 341,00

Celkem:

223 937,04

W

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy bytu č.2					Objednatel:	Město Rumburk Tř. 9 května 1366/4B				
Druh stavby:	objektu bytového domu č.p.230					Projektant:	ing. David Dvořák Tř. 9. května 1127/25 Rumburk				
Lokalita:	p.č.k.454/1, ul. Radniční, k.ú. Rumburk					Zhotovitel:	Bude vybrán ve výběrovém řízení				
JKSO:						Zpracováno dne:	16.11.2017				

Č	Objekt / Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	34	Stěny a příčky 34226611RT3 Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, Isover tl.5 cm (2,63+1,87)*3,67 RTS komentář: Položka je určena pro předsazenou stěnu (obklad) ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm na ocelovou konstrukci s vloženou tepelnou izolací tl. 5 cm. V položce není zakalkulována povrchová úprava ploch. Při použití izolace jiných tloušťek a při plochách jednotlivě do 5 m ² se použijí položky souboru 34236 - 69 Příplátky k cenám sádrokartonových obkladů tohoto sborníku. V položce není zakalkulováno pomocné lešení. 342270040RAB Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm Ivárníce 600 x 250 x 50 mm, P 4 - 600 0,95	m ²	23,24	687,00		17 445,18		15 968,77		RTS II / 2016
3	61	Úprava povrchů vnitřní 612430033RAA Omítka sanační tl. 25 mm, 2vrstvá - zasol. vysoké omítka Hasit (5,53+5,12)*1,5 RTS komentář: Všechné očistění a pomocného lešení. 999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 723 Vnitřní plynevod 723110202VV Revize plynových spotřebičů (sporák+kotel)	m ²	15,98	705,00		13 549,75		11 262,38		RTS II / 2016
4	725	Zařizovací předměty 725610902R00 Výměna plyn.sporáku bez reg.,s úpravou instalace 00572100RV Sporák plynový dle PD 725860201R00 Sifon dřevový HL100, 6/4 " vč.uzávěrky zápochové, přípoj myčka, pračka 725860109R00 Uzávěrka zápochové umyvadlová T 1016,D 40 725829301R00 Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové 725819402R00 Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2 725860190RT1 Sifon vanový PP HL500, DN 40,50 samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	t	1,08	746,00		803,35		803,35		RTS II / 2016
5	725	Zařizovací předměty 725610902R00 Výměna plyn.sporáku bez reg.,s úpravou instalace	soub	1,00	1 500,00		1 500,00		1 500,00		RTS II / 2016
6	725	Zařizovací předměty 725610902R00 Výměna plyn.sporáku bez reg.,s úpravou instalace	kus	1,00	800,00		19 841,00		24 993,65		RTS II / 2016
7	00572100RV	Sporák plynový dle PD	kus	1,00	0,00	5 000,00		5 000,00		RTS II / 2016	
8	725860201R00	Sifon dřevový HL100, 6/4 " vč.uzávěrky zápochové, přípoj myčka, pračka	kus	1,00	159,00		159,00		159,00		RTS II / 2016
9	725860109R00	Uzávěrka zápochové umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00	0,00		0,00		0,00		RTS II / 2016
10	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00	235,00		470,00		470,00		RTS II / 2016
11	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	4,00	129,50		518,00		518,00		RTS II / 2016
12	725860190RT1	Sifon vanový PP HL500, DN 40,50 samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00	471,00		471,00		471,00		RTS II / 2016
13	725018122R00	Vana dle p.d.-160 plast vč.nožiček	soubor	1,00	1 000,00	3 000,00		4 000,00			RTS II / 2016
14	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00	274,50		274,50		274,50		RTS II / 2016
15	00572100	Baterie umyvadlová-páková	kus	1,00	1 000,00		1 000,00		1 000,00		RTS II / 2016
16	00572100	Baterie dřezová	kus	1,00	2 500,00		2 500,00		2 500,00		RTS II / 2016
17	000111VD	Baterie Vanová dle PD-páková	kus	1,00	1 500,00		1 500,00		1 500,00		RTS II / 2016
18	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,34	522,00		177,65		177,65		RTS II / 2016
19	725013138RT1	Klozet kombi OLYMP,nádrž s armat.odpad svíslý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00	800,00	4 500,00		5 300,00			RTS II / 2016
20	RTS komentář: Klozet kombináční, odpad svíslý, nádrž s úspornou armaturou Dual Flush, v bílé barvě včetně sedátka. 725017130R00 Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 50 x 41 cm, bílé		soubor	1,00	450,00	1 000,00		1 450,00			RTS II / 2016

F

21	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	580,00		580,00	RTS II / 2016
22	55231100	Dřez nerez kruhový vestavný typ 526 d 400 mm 1a	kus	1,00	711,00		711,00	RTS II / 2016
23	998725101R00	Průsvit hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,17	499,00	1 500,00	82,40	RTS II / 2016
24	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00	300,00		1 800,50	RTS II / 2016
25	00572100RV	Digestoř	kus	1,00	1 500,00		300,00	RTS II / 2016
26	998725101R00	Průsvit hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00	499,00	12 000,00	1 500,00	RTS II / 2016
27	766813113R00	Konstrukce truhlářské	kus	1,00	1 120,00		23 850,21	RTS II / 2016
28	61581622.A	Linka kuchyňská typická 180 cm	soubor	1,00	6 000,00		1 120,00	RTS II / 2016
29	766661122R00	Montáž dveří do zárubně otevřených 1kr.nad 0,8 m	kus	5,00	689,00		6 000,00	RTS II / 2016
30	766665921R00	Zakování dveří 1kr. dýchací kompletizovaných včetně dodávky klik štitků a zárubní	kus	5,00	242,50		3 445,00	RTS I / 2016
31	00572100RV	Vnitřní dveře lakované DDT 800/1970	kus	4,00	2 000,00		1 212,50	RTS I / 2016
32	70001	Vnitřní dveře vstupní do bytu včetně kukačka 900/1970 dle PD	kus	1,00	4 000,00		8 000,00	RTS II / 2016
33	998766101R00	Průsvit hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,12	596,00		4 000,00	RTS II / 2016
34	771101115R00	Vyrovnání podlahy z dlaždic	m2	3,91	80,30		72,71	RTS II / 2016
35	771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	3,91	548,00		6 233,98	RTS II / 2014
36	771101147R00	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepícím tmelem. Položka neobsahuje žádný materiál. (1,78+1,61)*2	m	3,91	97,40		313,97	RTS II / 2014
37	771575107R16	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu s lepícím tmelem. Položka neobsahuje žádný materiál. (1,78+1,61)*2	m2	3,91	454,50		2 142,68	RTS II / 2014
38	771578011R11	RTS komentář: Spoitřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm.	m	0,80	61,90		579,53	RTS II / 2014
39	771579793R12	RTS komentář: Příplatek za spárovací hmotu - plošně směr Fugenbunt (KnauF)	m2	3,91	10,40		40,66	RTS II / 2014
40	59764202	Dlažba protiskluzová dle výběru investora 200x200x8 mm	m2	3,91	300,00		1 290,30	RTS II / 2014
41	998771101R00	Průsvit hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,10	404,50		40,22	RTS II / 2016
42	775540020RAG	Podlahy výškové a parketové	m2	12,81	605,00		7 818,87	RTS II / 2016
43	998775101R00	Průsvit hmot pro podlahy výškové, výšky do 6 m	t	0,09	790,00		7 750,05	RTS II / 2016
44	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC pásů, soklík podlahovina Novofloor extra tloušťky 2,0 mm	m2	67,51	469,00		68,92	RTS II / 2016
45	998776101R00	Průsvit hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,24	355,50		31 662,19	RTS II / 2016
46	781101111R00	Vyrovnání podlahy maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	24,83	113,50		25 860,57	RTS II / 2016
47	781101141R00	RTS komentář: Položka obsahuje očistění podlahy od neprašných částic, rozmíchání suché směsi s vodou, nanášení na stěnu a vyhlazení, uklizení odpadu. Položka neobsahuje žádný materiál. (1,78+0,9+1,78+1,61)*2+2+10,73*2,02*2+3,5	m2	24,83	196,00		2 818,30	RTS I / 2016
		RTS komentář: Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	24,83	4 866,68		4 866,68	RTS I / 2016

5

48	781415013R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	24,83	405,00	24,83	10 056,15	RTS I / 2016
		24,83		24,83				
49	781419709R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	24,83	70,00	24,83	1 738,10	RTS II / 2016
		24,83		24,83				
50	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu	m2	24,83	31,50	24,83	782,15	RTS II / 2016
		24,83		24,83				
51	59781965	Obklady porovinové	m2	24,83	200,00	24,83	5 462,60	RTS II / 2016
		24,83		24,83				
52	998781101R00	zřetelné 10%, 2,483	t	0,3377	404,50	0,34	136,60	RTS I / 2016
		0,3377		0,34				
53	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	37,00	34,60	37,00	4 545,97	RTS II / 2016
		37,00		37,00			1 280,20	
54	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiál. 1x +1x email	m2	5,76	79,30	5,76	456,77	RTS II / 2016
		1,2*0,6*2		5,76				
55	783122111R14	Nátěr syntetický zarubní-lesklý email 2 x lesklý email 2 x	m2	20,33	87,00	20,33	1 768,74	RTS II / 2016
		0,9*1,97*3*2+0,73*1,97*2*2+1*1,97*2		20,33				
56	783850042RAB	Oprava natěru dřevěných dveří synt. lakem Tollens oskrábání, tmelem, 2 x Rotoll Brilliant	m2	4,84	215,00	4,84	1 040,26	RTS II / 2016
		0,63*1,92*2*2		4,84				
		RTS komentář: S oskrábáním, napuštěním a tmelem, výrobek firmy Tollens.						
57	784402801R00	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	390,95	21,40	390,95	26 283,44	RTS II / 2016
		(0,329+1,59)*2*3,68(-0,9*2,02+0,4*0,73*2,02*2*1,2,002) 1,01		390,95			8 366,40	
		(0,5+3,3)*2*3,68(-0,9*2,02+1,32*2,26) 1,02		36,29				
		(0,5+5,68)*2*3,68(-0,9*2,02+1,32*2,26) 1,03		76,16				
		(0,53+3,78)*2*3,68(-0,9*2,02+1,22*2,1) 1,04		64,14				
		(0,5+3,42)*2*3,68(-0,9*2,02+0,7*2,02+1,22*2,1) 1,05		57,58				
		11,57+16,5*30,11+20,37*1,04+2,87+12,81+2,82 strop		98,09				
		RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oskrábaných vrstev maleb.						
58	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	m2	438,38	17,70	438,38	7 759,39	RTS II / 2016
		390,95344+47,43		438,38				
		RTS komentář: Akrylátový základní nátěr na savé podklady.						
59	784225112R00	Malba , bez penetrace, 1x	m2	390,95	21,40	390,95	8 366,40	RTS II / 2016
		390,95344		390,95				
		RTS komentář: Omyvatelný nátěr. Společně při 1 nátěru 0,2 l/m2. Bez vyspravení sádkou a bez penetrace.						
60	784225122R11	Malba SDK , bez penetrace, 1 x	m2	32,69	24,40	32,69	797,67	RTS II / 2016
		23,244+3,67		27,11				
		1,84*2*(1,061+1,78+1,78+0,9)		20,32				
		-14,74		-14,74				
		RTS komentář: Omyvatelný nátěr. Společně při 1 nátěru 0,2 l/m2. Bez vyspravení sádkou a bez penetrace.						
61	784114112R00	Malba latexová V 2064, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	14,74	67,40	14,74	993,58	RTS II / 2016
		((1,78+1,78+0,9+1,61)*2*2,9)+1,04+2,87		31,83				
		-0,73*2,05*2		-2,99				
		-((1,78+1,61)*2*2,9)+0,73*2,05)		-14,10				
		RTS komentář: Latex vnitřní bílý V 2064 pro vnitřní nátěry, neředí se. V položce je zakalkulováno i případné tmelem latexovým tmelem.						
62	900 RT2	Hodinové účtovací sazby (HZS)	h	12,00	260,50	12,00	3 126,00	RTS II / 2016
		HZS		12,00			3 126,00	
		Práce v tarifní třídě 5		12,00				
		12		12,00				
		RTS komentář: Platnost hodinových účtovacích sazeb. Hodinovými účtovacími sazbami (H-ZS) se oceňují: a) předběžné obilky pracovníků vyžadované objednatelům, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijích a živelních poruchách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez revize, e) práce v rozsahu vymezeném v jednolichých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a polápači, g) práce zařazované do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nejze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě ošermné dohody mezi zhotovitelem a objednatelům je možno ocenit stavební práce pomocí HZS ide- o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není v stavebních cenících položka. Při použití hodinových účtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předložení obilky pracovníků za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelům potvrzených v stavebním deníku, nebo samostatněm dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhluje: a) na půl hodinu, tvá-í práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, tvá-í práce více než 30 minut.						
63	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	98,62	56,70	98,62	5 591,75	RTS II / 2016
		11,57+16,5*30,11+1,04+2,87+12,81+2,82+20,9		98,62			5 591,75	
		RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zatřevacích předmetů před předáním do užívání. Položka je určena i pro vyčištění pudy a rovné střechy budov, pokud definivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používaly jako terasy, nebo terasy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střechách (světliky apod.). Do výměry se započítávají jedinou třetinou plochy. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za předkolaudační úklid.						
		Bourání konstrukcí						
64	766900040FAA	Demontáž dřevěných příček	m2	18,84	63,20	18,84	1 190,79	RTS II / 2016
		stěny plně		18,84				
		5,12*3,68		18,84				

65	RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,017 t/m2 konstrukce. 776200810R00 Odsíraní PVC podlah lepen.	m	67,51	20,40	1 377,20	RTS II / 2016
66	775531800RT1 Demontáž plovoucí podlah včetně lišt	m2	67,51	48,50	621,29	RTS II / 2016
67	7669900020RA0 Demontáž obložení podhledů SDK konstrukce 16,5+30,11+20,9	m2	67,51	125,50	8 472,51	RTS II / 2016
68	RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,033 t/m2 konstrukce. 767137803R00 Demontáž sadrokartonových, desek do stří 2,63*3,68-(0,73*2,02*2) (2,63+1,87)*3,67	m2	67,51	40,90	950,69	RTS II / 2016
69	965100032RAA Bourání dlažeb keramických bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm 3,91	m2	3,91	77,90	304,59	RTS II / 2016
70	RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,020 t/m2 konstrukce. 766812840R00 Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	268,00	268,00	RTS II / 2016
71	RTS komentář: Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk. 725290030RA0 Demontáž vany včetně baterie a obezdní	kus	1,00	883,00	883,00	RTS II / 2016
72	725290020RA0 Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	237,00	237,00	RTS II / 2016
73	725290010RA0 Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	170,00	170,00	RTS II / 2016
74	978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 24,83-3,5	m2	21,33	77,00	1 642,41	RTS II / 2016
75	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. 978013191R00 Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (5,53+5,12)*1,5	m2	15,98	60,40	964,89	RTS II / 2016
76	RTS komentář: S vyškabáním spěr, s očištěním zdiva. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. M21 Elektromontáže 210010001R00 Úpravy elektroinstalace dle PD včetně revize	soub	1,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2016
77	SO Přesuny suti 97901111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.a 2. podlaží 5,2277+0,7349	t	5,96	216,50	7 506,23	RTS II / 2009
78	97901112R00 Příplatek za každé další podlaží 5,2277+0,7349	t	5,96	151,50	903,33	RTS II / 2016
79	97908211R00 Vnitřní doprava suti do 10 m 5,2277+0,7349	t	5,96	218,50	1 302,83	RTS II / 2009
80	97908212R00 Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m 4,3649	t	4,36	24,20	105,63	RTS II / 2016
81	97908112R13 Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejner 7 t 4,3649*8	t	34,92	14,10	492,36	RTS II / 2016
82	97908111R12 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejner 4 t 4,3649	t	4,36	255,50	1 115,23	RTS II / 2016
83	97999999R00 Poplatek za skládku 10 % příměsí 4,3649	t	4,36	526,00	2 295,94	RTS II / 2009
					223 937,04	

Poznámka:

7