

# SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 12/2017/SP

uzavřená mezi

## MĚSTO RUMBURK

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová  
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička  
(dále jen objednatel)

a

## Jiří Pinkas

Severní 204

407 84 LOBENDAVA

Pen. ústav: Poštovní spořitelna a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 218887118/0300

IČ: 40680088

zastoupené panem Jiřím Pinkasem, podnikatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Jiří Pinkas  
oprávnění jednat ve věcech technických: pan Jiří Pinkas  
(dále jen zhotovitel)

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „Oprava bytu č. 2 v domě č. p. 242, ul. Na Valech, Rumburk“ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Specifikace předmětného díla**

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „Oprava bytu č. 2 v domě č. p. 242, ul. Na Valech, Rumburk“ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

## **Článek 3**

### **Termíny plnění**

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
  - a) zahájení stavby 15.08.2017
  - b) ukončení stavby 18.09.2017
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

## **Článek 4**

### **Cena díla**

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **96. 480,- Kč** bez DPH, slovy devadesátšesttisícčtyřistaosmdesát korun. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

## **Článek 5**

### **Platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
  - b) číslo faktury
  - c) číslo smlouvy
  - d) označení díla
  - e) den vystavení a splatnosti faktury
  - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
  - g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
  - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

## **Článek 6**

### **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 7**

### **Záruční doba a reklamace**

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

## **Článek 8**

### **Součinnost smluvních stran**

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
  - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
  - b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům
  - c) revizní zprávu elektroinstalace a potvrzený tiskopis o vydání revizní zprávy.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

## Článek 10

### Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.


## Článek 11

### Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 10. 8. 2017

V Rumburku dne 14. 8. 2017

  
\_\_\_\_\_  
za objednavatele

  
\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

**MĚSTO RUMBURK**  
Městský úřad  
Odbor majetkový  
Tř. 9 května 1366/48  
438 01 RUMBURK

**JIŘÍ PINKAS**  
zednictví  
Severní 204, 407 47  
IČ: 406 80 088, Tel.: 602 831 162

## cenová nabídka

Rozpočet na opravu bytu č. ...., Na Valech 242, Rumburk

název	ks/m <sup>2</sup>	materiál	práce	
bourací práce	1	0,00 Kč	3 000,00 Kč	
štěrkování	50	2 000,00 Kč	3 500,00 Kč	
oškrábání malby	40	0,00 Kč	300,00 Kč	
nová malba	230	3 500,00 Kč	10 280,00 Kč	
penetrace	230	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	
sádrokarton (zakr. Stoupaček)	1	500,00 Kč	1 000,00 Kč	
kuchyňská linka	160 cm	10 000,00 Kč	1 500,00 Kč	
plynový sporák	1,00	6 500,00 Kč	200,00 Kč	
digestoř	1,00	1 500,00 Kč	300,00 Kč	
dřez	1,00	1 500,00 Kč	200,00 Kč	
baterie kuchyň.	1,00	1 000,00 Kč	100,00 Kč	
obklad	5,00	1 500,00 Kč	1 800,00 Kč	
lepidlo	7,00	1 800,00 Kč	0,00 Kč	
spárovací hmota (šedá + bílá)	5,00	1 200,00 Kč	0,00 Kč	
silikon sanitár	4,00	800,00 Kč	250,00 Kč	
dlažba	13,00	4 300,00 Kč	3 900,00 Kč	
vyrovnání pod obklad	16,00	800,00 Kč	0,00 Kč	
obklad - koupelna	16,00	4 600,00 Kč	5 400,00 Kč	
hydroizolace	20,00	500,00 Kč	800,00 Kč	
umyvadlo	1,00	1 500,00 Kč	100,00 Kč	
baterie	2,00	2 000,00 Kč	200,00 Kč	
vana + lišty	1,00	3 000,00 Kč	0,00 Kč	
podezdění vany + montáž	2,00	600,00 Kč	1 500,00 Kč	
wc kombi	1,00	2 000,00 Kč	100,00 Kč	

klíčky	7,00	2 500,00 Kč	600,00 Kč
nátěr futer	7,00	450,00 Kč	1 400,00 Kč
likvidace odpadu	1,00	0,00 Kč	3 000,00 Kč
<b>Celkem:</b>		<b>55 050,00 Kč</b>	<b>41 430,00 Kč</b>
			<b>96 480,00 Kč</b>

Dodavatel/zhotovitel:

Jiří Pinkas

Severní 204

Lobendava

IČ: 406 80 088

Celkem za práci a materiál: 96.480 Kč

**JIRI PINKAS**  
zednickvi

Severní 204, 407 47

IČ: 406 80 088, Tel.: 602 831 162

