



SMLOUVA O DÍLO

Podle § 2586 NOZ

č. 07/2017/SP

uzavřená mezi

MĚSTO RUMBURK

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

zastoupené paní Janou Jindrovou, pověřenou vedením Odboru majetkového MěÚ Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Radek Makovička

(dále jen objednatel)

a

Specialista s.r.o.

Kmochova 1470

407 47 VARNSDORF

Pen. ústav: ČSOB a.s., pobočka Varnsdorf

Číslo účtu: 2700389060/0300

IČ: 26687755

DIČ: CZ 26687755

zastoupené panem Bc. Tomášem Zajíčkem, jednatelem

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Tomáš Zajíček

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Tomáš Zajíček

(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, zhotovení stavby – „ Oprava bytu č. 5 v domě č. p. 19, ul. Vrchlického, Rumburk “ a závazek objednavatele řádně bez vad a nedodělků provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 3) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

Článek 2

Specifikace předmětného díla

Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí „ Oprava bytu č. 5 v domě č. p. 19, ul. Vrchlického, Rumburk“ dle zadání objednavatele a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, příloha č. 1, v kvalitativních technických parametrech podle příslušných norem.

Článek 3

Termíny plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
 - a) zahájení stavby 29.05.2017
 - b) ukončení stavby 21.07.2017
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

Článek 4

Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení předmětného díla je pevná a maximální a je dohodou smluvních stran stanovena na **85.976,- Kč** bez DPH, slovy osmdesátpěttisícdevětsetšedesátšest korun. Cena je překročitelná pouze z důvodu eventuelních víceprací požadovaných ze strany objednatele.
- 2) U předmětu smlouvy se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92 odst. e zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že dům č. p. 19, ul. Vrchlického v Rumburku je objekt pro bydlení.
- 3) Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

Článek 5

Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí bez vad a nedodělků díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 10 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury

- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky a charakter provedené práce podle odst. 1) tohoto článku
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

Článek 6

Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen zástupce objednavatele vyzvat, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 3) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

Článek 7

Záruční doba a reklamace

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 36 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

Článek 8

Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.
- 2) Z každého takového jednání bude pořízen písemný zápis, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla bez vad a nedodělků 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla následující doklady:
 - a) návrh zápisu o předání a převzetí díla
 - b) záruční listy nebo prohlášení o schodě k dodaným materiálům a výrobkům.
- 2) O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou stran.

3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

Článek 10

Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v Článku 3., odst. 1) uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním skrytých vad a nedodělků z dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků, dle Článku 7, odst. 4), uhradí objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 200,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek 11

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotovení.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

V Rumburku dne: 25-05-2017 2017

Ve Varnsdorfu dne 26.5. 2017


za objednavatele


za zhotovitele

MĚSTO RUMBURK
Městský úřad
Odbor majetkový
Tř. 9. května 1366/48
438 01 RUMBURK

SPECIALISTA s.r.o.
Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
e-mail: info@specialista-vdf.cz
tel: 412 334 498 mob: 603 918 819
IČ: 26687755 DIČ: CZ26687755

Rozpis materiálu+práce

Poptávka: město Rumburk

Firma: **Specialista s.r.o.**

Kmochova 1470,40747 Varnsdorf
 e-mail:info@specialista-vdf.cz
 tel.:606 474 021,607 982 680

Rekonstrukce bytu-Vrchlického 19

č.pol.	položka	Materiál+ Montáž	
		m2	cena
001	Malba		
	-umytí,penetrování,nová výmalba + materiál	236	16 670 Kč
002	Stržení stávajících tapet +tapetování	27	8 890 Kč
003	Stržení lina	19	475 Kč
004	Vybourání staré vany,usazení nové vč. umyvadla a baterie		8 950 Kč
005	Pokládka dlažby+materiál		5 500 Kč
006	Drobné opravy		2 000 Kč
007	Pokládka nového lina, lištování +materiál (KUCHYŇ)		9 018 Kč
008	Demontáž a montáž stávajícího WC + materiál		1 500 Kč
009	Demontáž staré a montáž nové kuchyňské linky vč. dřezu,baterie, digestoře,sporáku a obkladů		32 073 Kč
010	nátěry zárubní + výměna zámku		900 Kč

Cena celkem bez DPH			85 976 Kč
Cena celkem s DPH		0%	

Přenesená daňová povinnost
 daň odvede zákazník



SPECIALISTA s.r.o.
 Kmochova 1470, 407 47 Varnsdorf
 e-mail: info@specialista-vdf.cz
 tel: 412 334 498 mob: 603 918 819
 IČ: 26687755 DIČ: CZ26687755 ④