

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MŠ V. KOVÁŘE, RUMBURK – VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ

Investor

Město Rumburk
Tř. 9. Května 1366/48
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Martin Rousek

Datum

září 2015

Číslo zakázky

2015462

OBSAH :

A – VŠEOBECNÉ INFORMACE	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby	3
A.4. Údaje o stavbě.....	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
B – TECHNICKÉ INFORMACE	5
B.1. Popis území stavby a stavby.....	5
B.2. Základní charakteristika objektů	5
B.3. Požárně bezpečnostní řešení.....	6
B.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.5. Zásady organizace výstavby.....	6
Závěr	10

A – VŠEOBECNÉ INFORMACE

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	MŠ V. Kováře, Rumburk – výměna oken a dveří
Místo stavby	:	č.p. 398 na st.p.č.k. 368 k.ú. Horní Jindřichov
Stupeň dokumentace	:	Technická pomoc
Charakter stavby	:	Udržovací práce

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Rumburk Tř. 9. Května 1366/48 408 01 Rumburk
----------	---	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	Martin Rousek

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora
- normy a vyhlášky
- vlastní zaměření stavby

A.3 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby

- st.p.č.k. 368, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří) – objekt občanského vybavení
Majitel: Město Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk

A.4. Údaje o stavbě

a) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu, která je v současné době užívána jako mateřská škola.

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou ani nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 900 000 Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 1 – Výměna oken a dveří

B – TECHNICKÉ INFORMACE

B.1. Popis území stavby a stavby

a) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Plánovanými udržovacími pracemi nedojde k dotčení ochranných a bezpečnostních pásem.

b) Územně technické podmínky

Stavba je přístupná, z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem. Sjezdem z ulice Vojtěcha Kováře po stávající zpevněné ploše ze zámkové dlažby. Parkování je umožněno ve výše zmíněné ulici.

c) Charakteristika objektu

Stávající objekt má obdélníkový půdorys o přibližných rozměrech 13,0 x 14,5 m. Svislé nosné konstrukce stěnového systému jsou cihelné. Orientační výška stavby je 15,0 m. Přesun mezi podlažími je umožněn pouze po schodišti. Objekt je dvoupodlažní, podsklepený s využitým podkrovím.

B.2. Základní charakteristika objektů

a) Stávající stav

Převážná část stávajících oken jsou dřevěné špaletové, pouze ve sklepě a podkroví jsou okna dřevěná zdvojená. Vnitřní parapety jsou dřevěné nebo keramické, vnější plechové. Šířka špalet je 250 mm – předpokládáme zděné špalety. V místnostech hygienický zařízení a v kuchyni jsou ostění obloženy keramickým obkladem. Vnější dveře jsou taktéž dřevěné.

b) Navrhované úpravy

Dojde k vybourání stávajících dřevěných špaletových oken s vnitřními dřevěnými či keramickými parapety, vnější ponecháváme stávající. Vnitřní ostění po vybouraných špaletách bude upraveno, tak aby bylo možné osadit nová plastová okna. Úprava je navržena extrudovaným polyesterem, přetaženým skleněnou síťovinou, omítnuto a vymalováno. Zděná špaleta bude odsekána. Rám nových oken musí být vidět, přes vnější ostění alespoň 30 mm, v případě budoucího zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem min. 70 mm. Ostění a rám okna se přepracuje okenními izolačními páskami (z vnitřní strany parotěsnou páskou na vnější straně difúzně otevřenou). Členění nových oken bude zachováno v původním členění. V podkroví budou doplněny SDK konstrukce kolem oken a napojena parotěsná zábrana na rám okna.

Nová plastová okna musí být tepelně izolační s celkovým součinitelem prostupu tepla $U=1,2W/m^2K$. Rám oken bude v bílé barvě. Kování oken bude použito čtyř-polohové, tak aby umožnilo – otevření, mikro-ventilaci, vyklopení a otevření. Vrchní výklopná část, musí umožnit vyklopení do vodorovné polohy, pro snadné mytí oken z vnitřní strany. Nadsvětlík u tříkřídlých oken bude rozdělen nalepovací lištou z vnější i vnitřní strany.

Okna v prostoru kuchyně a prostory pro skladování potravin doporučuji osadit sítíčkou proti hmyzu. V hernách a toaletách pro děti budou okna opatřena uzamykáním klíčky okna. Jednotlivé členění, rozměry a otevíravost jsou patrné z výpisu oken. Stávající vnější plechové parapety budou napojeny na nové rámy oken. Vnitřní parapety budou osazeny nové s „nosem“ dřevotřískové s povrchovou úpravou v dekoru dřeva.

Atypické okno bude vyrobeno dřevěné zasklené tepelně izolačním sklem s $U_g=1,1W/m^2K$ opatřené nátěrem a standardním kováním. Spára mezi rámem a křídlem okna bude utěsněna. Před výrobou oken, si dodavatel stavby odsouhlasí jednotlivé specifikace oken s investorem nebo uživatelem. Vstupní dveře budou plastové tepelně izolační dle specifikace z výpisu. Kování bude bezpečnostní s generálním klíčem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Udržovacími pracemi nedojde k narušení mechanické odolnosti a stability dotčeného objektu.

B.3. Požárně bezpečnostní řešení

Výše uvedené drobné stavební úpravy z hlediska PO spadají dle ČSN 73 0834 do „změny stavby skupiny I“ nevyžadující z hlediska PO žádná opatření – **vyhovují**.

Doporučuji z vlastního zájmu provozovatele zkontrolovat platné revize stávajících PHP (max. 1 rok) případně nechat prošlé PHP zkontrolovat. Na objekt doporučuji zpracovat pož. Poplachové směrnice. V objektu se označí hl. uzávěry vody, plynu a elektřiny.

B.4. Bezbariérové užívání stavby

Plánované udržovací práce nemají negativní vliv na bezbariérové užívání stavby – ponechán stávající stav beze změn.

B.5. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ve stávajícím objektu. Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Sanitární zázemí bude využito stávající v objektu.

b) Odvodnění staveniště

Není zapotřebí speciální opatření pro odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je přístupná, z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem. Sjezdem z ulice Vojtěcha Kováře po stávající zpevněné ploše ze zámkové dlažby. Parkování je umožněno ve výše zmíněné ulici.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Vzhledem k rozsahu prací a umístěním stavby budou dodržovány hygienické požadavky na hlučnost při provádění díla. Stavební práce budou probíhat výlučně v denní době. Způsob zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti stanovených podle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb, bude zajišťovat stavbyvedoucí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Ke kácení vzrostlých dřevin a k demolicím vlivem výstavby nedojde.

f) Maximální zábory pro staveniště

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast, sklo a dřevo.

Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky

dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,

- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení

vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,

- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,

pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce

ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah,

na pohyblivých pracovních plošinách,

na žebřících ve výšce větší než 5 m,

pomocí horolezecké techniky,

ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zárázkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s vyhl.

Doprava sutí a stavebního materiálu:

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner. stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projektovaná stavba nepodléhá požadavkům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 25.9.2015

Vypracoval: Martin Rousek