



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel

**Město Rumburk**

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ: 002 61 602

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na služby  
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),  
v souladu s pravidly Integrovaného regionálního operačního programu

## „Územní plán Rumburk“

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU, Evropského fondu pro regionální rozvoj,  
Ministerstva pro místní rozvoj ČR prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního  
programu.



## OBSAH

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....  | 3  |
| 2  | PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....   | 3  |
| 3  | PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....  | 6  |
| 4  | DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....  | 7  |
| 5  | KVALIFIKACE DODAVATELŮ .....   | 7  |
| 6  | OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....   | 9  |
| 7  | TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY a POŽADAVKY<br>NA VARIANTY NABÍDEK ..... | 9  |
| 8  | POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....                                       | 10 |
| 9  | POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....  | 10 |
| 10 | JISTOTA .....  | 12 |
| 11 | VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....                            | 13 |
| 12 | LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....                                  | 13 |
| 13 | ZADÁVACÍ LHŮTA .....   | 14 |
| 14 | KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....  | 14 |
| 15 | POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....   | 15 |
| 16 | PŘÍLOHY - NEDÍLNÁ SOUČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:.....                                     | 16 |

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci musí být v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, vydanou poskytovatelem dotace.



## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: Město Rumburk  
Sídlo: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
IČ: 002 61 602

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

**Jiří Pimpara, místostarosta města**

Kontaktní osoby zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,  
tel.: + 420 356 233, email: [dagmar.mertlova@rumburk.cz](mailto:dagmar.mertlova@rumburk.cz)
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,  
tel.: + 420 356 222, email: [marie.suryova@rumburk.cz](mailto:marie.suryova@rumburk.cz)

## 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace **Územního plánu Rumburk** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 457/2012 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují pro rozsah katastrálního území Rumburk (č. k.ú.743518), katastrálního území Horní Jindřichov (č. k.ú.743593) a katastrálního území Dolní Křečany (č. k.ú.743607).

#### **Informace o území**

Město Rumburk se nachází v severních Čechách, konkrétně ve Šluknovském výběžku. První zmínky pocházejí již z roku 1298. Od roku 1377 byl Rumburk označován jako město.

V současné době se skládá z 3 katastrálních území – Rumburk, Horní Jindřichov a Dolní Křečany o celkové rozloze 24,72 km<sup>2</sup> a s více než 11 tisíci obyvateli. V Horním Jindřichově se taktéž nachází hraniční přechody do Spolkové republiky Německo.

Rumburk je se svou polohou, dopravní dostupností a úřadem s rozšířenou působností centrem Šluknovského výběžku. Díky společným hranicím se SRN, památkám a blízkostí různých přírodních krás je taktéž významný i pro cestovní ruch.



## 2.2 Vymezení řešeného území v číslech

Kraj: Ústecký

Obec s rozšířenou působností: Rumburk

Výměra: 24,72 km<sup>2</sup>

Počet obyvatel k 1.1.2016: 11 179

Počet katastrálních území: 3 (Rumburk, Horní Jindřichov, Dolní Křečany)

## 2.3 Předmět plnění dle etap

1. Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a analýza současného stavu území
2. Návrh Územního plánu Rumburk s případnými variantami
3. Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území
4. Úprava návrhu Územního plánu Rumburk po společném jednání o návrhu (§ 51 stavebního zákona)
5. Úprava návrhu Územního plánu Rumburk po veřejném projednání o návrhu (§ 53 stavebního zákona)
6. Územní plán

## 2.4 Předmět plnění veřejné zakázky v rozsahu:

- zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro potřeby návrhu zadání, analýza současného stavu území,
- spolupráce při zpracování zadání (§ 47 stavebního zákona),
- zpracování návrhu ÚP pro potřeby společného jednání a dle schváleného zadání ÚP včetně případných variant (§ 50 stavebního zákona);
- vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území
  - návrh územního plánu
    - Textová část – v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (kap. I. odst. 1 a 2),
    - Grafická část – v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (kap. I. odst. 3),
      - výkresy budou zpracovány nad digitálním mapovým podkladem (digitální katastrální mapa) a vydány budou v měřítku 1:5000,
      - výkres základního členění území
      - hlavní výkresy
      - výkres koncepce technické infrastruktury (vyčleněný z hlavního výkresu)
      - výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací
      - dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)
    - tato část může být doplněna schémata
  - odůvodnění územního plánu
    - Textová část – v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (kap. II. odst. 1),
    - Grafická část – v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (kap. II. odst. 2),



- výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším
- úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním (§ 52 stavebního zákona),
- úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání pro jeho vydání (§ 53 stavebního zákona) formou opatření obecné povahy (správní řád).

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s aktuální verzí datového modelu ÚPD Ústeckého kraje v prostředí CAD nebo GIS.

### **Technické požadavky na realizovaný výstup**

Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (3 katastrální území) v digitální podobě.

- Formát digitálně zpracovaných dat - textová část včetně tabulkových příloh bude zpracována a odevzdána v MS Office, ve formátech DOC, popř. XLS a současně převedena do formátu PDF.
- Grafická část ÚP bude zpracována v prostředí GIS nebo CAD dle metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje.
- Zhotovitel použije jednotný datový model ÚPD Ústeckého kraje.
- Grafická část bude zpracována ve formátech DGN, DWG nebo SHP.
- Grafická část dokumentace bude převedena do rastrového formátu TIF a PDF.
- Bude použit souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth využívající Besselův elipsoid s referenčním bodem Hermannskogel a Křovákovo zobrazení (dvojitě konformní kuželové zobrazení v obecné poloze)
- Nedílnou součástí pro jednotlivé vrstvy budou metadata ve formátu RTF
- Grafická část bude vypracována v měřítku katastrálních map, výtisky v měřítku 1 : 5 000, širší vztahy 1 : 100 000 nebo 1 : 50 000.

Obsah díla bude zásadně odpovídat ustanovením a požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i veškerým platným obecně závazným předpisům.

Dílo bude předáváno po jednotlivých částech, určených k samostatnému předání a převzetí díla. Samostatnými částmi jsou jednotlivé etapy – viz odst.2.3

Jednotlivé dílčí části díla budou předány v tištěné a digitální podobě po jednotlivých etapách takto:

*Forma tištěného vyhotovení:*

- Textová a tabulková část dokumentace ve formátu A4, případně A3
- Grafická část dokumentace v měřítku 1 : 5000
- Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000

*Forma digitálního vyhotovení:*



- Textová a tabulková část dokumentace ve formátu DOC, XLS a PDF
- Grafická část dokumentace bude předána ve formátu TIF a PDF.
- Datová část dokumentace bude předána až po vydání ÚP ve formátech SHP a jednotlivé výkresy ve formátech MXD.

| Část díla  | Listinná podoba v ks | Digitální podoba na nosiči dat v ks (CD/DVD) |
|--|----------------------|--|
| Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a analýza současného stavu území          | 2                    | 1  |
| Návrh Územního plánu Rumburk s případnými variantami                                 | 3                    | 1  |
| Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rumburk na udržitelný rozvoj území                  | 6                    | 1  |
| Úprava návrhu Územního plánu Rumburk po společném jednání (§ 51 stavebního zákona)   | 2                    | 1  |
| Úprava návrhu Územního plánu Rumburk po veřejném projednání (§ 53 stavebního zákona) | 2                    | 1  |
| Územní plán  | 6                    | 3  |

## 2.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

- Hlavní předmět: 71410000-5 Územní plánování a architektura krajiny

## 3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **2 376 231,- Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Tato cena byla vypočtena dle kalkulačky na základě rozlohy, počtu obyvatel a průměrné hodinové sazby projektové kanceláře na stránkách České komory architektů.



## 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín dodání: od podpisu smlouvy o dílo do 24 měsíců

### 4.2 Místo plnění veřejné zakázky

- Rumburk 408 01

## 5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

---

Dodavatelé překládají níže uvedené doklady o splnění kvalifikace ve svých nabídkách, a to ve formě prosté kopie, přičemž je můžou nahradit i čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Tímto není dotčeno právo zadavatele dle § 53 odst. 4 ZZVZ, že si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### 5.1 Způsobilý pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

5.1.1 splní základní způsobilost podle odst. 5.2 této ZD,

5.1.2 splní profesní způsobilost podle odst. 5.3 této ZD,

5.1.3 splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.4 této ZD.

### 5.2 Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení, které je přílohou této ZD (příloha č. 3.1).

### 5.3 Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ

5.3.1 Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

c) dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 ZZVZ) mohou prokázat splnění profesní a základní způsobilosti též výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

### 5.4 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady.



5.4.1 Technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb za poslední 3 roky a níže uvedené přílohy.

**a) rozsah požadovaných informací a dokladů**

Seznam referenčních služeb musí zahrnovat cenu, dobu plnění a identifikaci objednatele.

**b) způsob prokázání splnění této kvalifikace**

Dodavatel k prokázání této kvalifikace doloží seznam alespoň 3 referenčních zakázek na zpracování územně plánovací dokumentace na úrovni kraje nebo obce.

Zadavatel požaduje, aby se předmět dvou referenčních zakázek týkal území kraje nebo obce s počtem nad 10 tisíc obyvatel a zároveň cena plnění za každou zakázku byla alespoň 500 000 Kč.

5.4.2 Technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží doklady osvědčující odbornou kvalifikaci.

Zadavatel požaduje minimálně dvoučlenný tým (vedoucí pracovník a člen týmu), který budou plnit veřejnou zakázku. Zároveň požaduje doložení seznamu osob v týmu. Zadavatel požaduje, aby:

- vedoucí pracovník týmu měl 5 let praxi a musí předložit osvědčení o autorizaci/osvědčení o registraci pro obor architektura nebo pro obor územní plánování nebo osvědčení o autorizaci/osvědčení o registraci bez specifikace se všeobecnou působností vydané ČKA dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- vedoucí pracovník nebo člen/členové týmu by měli splňovat autorizaci či osvědčení pro obory:
  - dopravní stavby,
  - městské inženýrství (pro zpracování energetické části),
  - stavby krajinného inženýrství,
  - ÚSES,
  - SEA.

Doklady ke vzdělání a délce praxe se předloží:

- vzdělání formou VŠ diplomu (případně jiným dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání)
- praxe strukturovaným CV
- odborná kvalifikace formou osvědčení o autorizaci/osvědčení o registraci

**5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a v případě společné nabídky několika dodavatelů**

Prostřednictvím jiných osob může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ. V takovém případě je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a





d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 84 ZZVZ.

#### **5.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění způsobilosti**

Pokud dodavatel prokazuje způsobilost doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ. Tyto doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **5.7 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů**

5.7.1 Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Tento výpis nesmí být k poslednímu dni prokázání způsobilosti starší 3 měsíců.

5.7.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ.

### **6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

**6.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 této ZD).

**6.2** Dodavatel si nesmí upravit výše uvedený návrh smlouvy, s výjimkou podbarvených částí textu závazného návrhu smlouvy.

### **7 TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY a POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

#### **7.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel nestanoví.

#### **7.2 Stanovení zvláštních technických podmínek**

Technické podmínky s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel nestanoví.

#### **7.3 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.



## 8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

### 8.1 Nabídková cena

- 8.1.1 Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, o kterých uchazeč vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Výběrové řízení má celkovou předpokládanou hodnotu předmětu plnění **2 376 231,- Kč bez DPH**.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy a v krycím listu nabídky.
- 8.1.3 Hodnota nabídkové ceny musí být kladná, tj. zejména nesmí být nulová.
- 8.1.4 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 8.1.5 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.
- 8.1.6 Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.7 Nabídková cena bude zpracována oceněním jednotlivých částí etap uvedených v krycím listě (příloha č. 1 této ZD). Žádná položka nesmí být nulová, všechny položky musí být oceněny. Nabídky obsahující neoceněné položky a položky oceněné nulovou hodnotou budou vyřazeny. Uchazeč je povinen vysvětlit ocenění kterékoli položky neobvykle nízkou cenou; pokud tak neučiní, bude být vyzván k vysvětlení nejasností v nabídce, v případě, že by toto vysvětlení nepodal, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

## 9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

---

### 9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 9.1.1 Dodavatel ji zpracuje v souladu s podmínkami této zadávací dokumentace.
- 9.1.2 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.



- 9.1.3 Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatele bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- 9.1.4 Dodavatel, který bude vybrán a je právnickou osobou, je povinen předložit zadavateli dle § 104 odst. 2 ZZVZ:
- a)** identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,  
**b)** doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 9.1.5 Nabídka:
- bude předložena v jednom originále a jedné kopii, vše v listinné podobě, v českém jazyce,
  - bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky dle § 107 ZZVZ
  - nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
  - bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo, vč. příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
  - bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo, vč. příloh, v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
  - bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- 9.1.6 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
  - všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
  - všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 9.1.7 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:
- obsah nabídky,
  - doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
  - návrh Smlouvy o dílo,
  - ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.



#### 9.1.8 Zadavatel si vyhrazuje:

- právo nevracet podané nabídky
- právo vyloučit ze soutěže účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a toto vyloučení zveřejnit na profilu zadavatele
- právo změnit podmínky zadávacího řízení v průběhu soutěže
- právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ
- komunikovat s dodavateli písemně, v souladu s § 211 ZZVZ zadavatel upřednostňuje:
  - prostřednictvím profilu zadavatele nebo jeho elektronických nástrojů
  - prostřednictvím datových schránek
  - v případě použití jiného způsobu dodavatele si zadavatel vyhrazuje právo odpovědět stejných způsobem

## 10 JISTOTA

---

### 10.1 Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 45 000,- Kč složením peněžní částky (peněžní jistota), bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele na účet zadavatele vedeným u Komerční banky, a.s., pobočka Rumburk, číslo účtu 78-5141960227/0100, variabilní symbol (ev. č. VZ), konstantní symbol 558 a specifický symbol je IČ dodavatele nebo datum narození, je-li uchazečem fyzická osoba.

### 10.2 Prokázání jistoty

Pokud je jistota poskytnuta formou

- peněžní jistoty, musí účastník zadávacího řízení sdělit údaje o provedené platbě zadavateli
- bankovní záruky, musí účastník zadávacího řízení předložit originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci 10.3
- pojištění záruky, musí účastník zadávacího řízení předložit písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v odstavci 10.3

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

### 10.3 Plnění z jistoty

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.



## **11 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

### **11.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, tato žádost musí být doručena zadavateli v souladu s § 98 ZZVZ.

Kontaktní osoby zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic,  
tel.: + 420 356 233, email: [dagmar.mertlova@rumburk.cz](mailto:dagmar.mertlova@rumburk.cz)
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic,  
tel.: + 420 356 222, email: [marie.suryova@rumburk.cz](mailto:marie.suryova@rumburk.cz)

Případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou podávány v souladu s § 98. Zodpovězené dotazy k zadávací dokumentaci budou uveřejněny na profilu zadavatele, stejně jako celá zadávací dokumentace.

### **11.2 Prohlídka místa plnění**

Zadavatel neuskuteční prohlídku místa plnění vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky. Toto je v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 ZZVZ.

## **12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

---

### **12.1 Způsob a místo podání nabídek**

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech:

Pondělí, Středa: 7:00-11:30 12:00-17:00

Úterý, Čtvrtek: 7:00-11:30 12:00-15:30

Pátek: 7:00-11:30 12:00-13:30

- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **12.2 Lhůta pro podání nabídky**

Nabídku doručte nejpozději do:

**04.01.2017 do 13:00 hod., včetně.**

### **12.3 Další podmínky k předložení nabídky**

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Územní plán Rumburk**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny



adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### 12.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 04.01.2017 v 13:05 hod.** v zasedací místnosti (*budova A, č. dveří 34, 5. patro výtahem*) v sídle zadavatele a je veřejné. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

### 13 ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán po dobu **90 dnů**, ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek, v souladu s ustanoveními § 40 ZZVZ.

### 14 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

#### 14.1 Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Kritérium ekonomické výhodnosti se skládá z nabídkové ceny bez DPH a zkušenosti s plněním předmětu veřejné zakázky.

#### 14.2 Způsob hodnocení nabídek

Nabídková cena bez DPH.....60%

Zkušenosti s předmětem VZ...40%

Kritérium pro hodnocení nabídkové ceny je nejnižší nabídková cena bez DPH. Cena bude hodnocena podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} * \text{váha kritéria}$$

Kritérium Zkušenosti s předmětem VZ je dále specifikováno:

| Druh subkritéria   | Počet bodů za jednotlivé subkritérium | Maximální bodové ohodnocení | Váha |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|------|
| Praxe 10 let (jakýkoliv člen pracovního týmu)                              | Za každý rok navíc 0,5 bodu           | 5 bodů                      | 50 % |
| Složení pracovního týmu (počet osob splňující kvalifikaci dle subkritéria) | Za každou osobu s kvalifikací 1 bod   | 10 bodů                     | 50 % |



Jednotlivé subkritérium bude hodnoceno dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} * \text{váha kritéria}$$

**Subkritérium praxe** - dodavatel si vybere jednoho libovolného člena týmu, který prokáže svým CV délku praxe v oboru.

**Subkritérium složení pracovního týmu** - dodavatel doloží seznam osob, které budou v pracovním týmu a které mají osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v oboru architektura nebo územní plánování nebo všeobecnou autorizaci nebo oprávnění v dopravních stavbách nebo městském inženýrství nebo stavbách krajinného inženýrství nebo ÚSES nebo SEA.

## 15 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele, <https://vzakazky.rumburk.cz>, nebo na základě písemné žádosti u kontaktních osob zadavatele:

- Ing. Dagmar Mertlová – vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 356 233, email: [dagmar.mertlova@rumburk.cz](mailto:dagmar.mertlova@rumburk.cz)
- Marie Šurýová, DiS. – referent Odboru regionálního rozvoje a investic, tel.: + 420 356 222, email: [marie.suryova@rumburk.cz](mailto:marie.suryova@rumburk.cz)

V Rumburku dne 05.12.2016

.....  
Zadavatel  
Jiří Pimpara , místostarosta města



## **16 PŘÍLOHY - NEDÍLNÁ SOUČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

---

1. Krycí list
2. Závazný vzor Smlouvy o dílo
3. Vzorové dokumenty pro zpracování nabídky:
  - 3.1 Vzor čestného prohlášení dle § 74
  - 3.2 Vzor formuláře pro prokázání splnění kvalifikačních požadavků na reference
  - 3.3 Seznam poddodavatelů